

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3458**/UBND-ĐĐ

TP. Kon Tum, ngày **10** tháng **8** năm **2020**

V/v công khai thông tin lên Trang
thông tin điện tử của thành phố

Kính gửi: Trung tâm VH-TT-DL và Truyền thông thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố nhận được Văn bản số 1987/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 03/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc công khai thông tin việc Công ty TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Giao Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố công khai lên Trang thông tin điện tử của thành phố Kon Tum các văn bản theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công khai thông tin việc Công ty TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.
4. Biên bản họp liên ngành ngày 29 tháng 7 năm 2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Công ty TNHH Bình Minh và ông Đinh Văn Bình.
5. Biên bản họp Hội đồng thành viên ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Bình Minh.

Hoàn thành, báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân thành phố trước **ngày 14/8/2020.**

(Có các văn bản gửi kèm)

Ủy ban nhân dân thành phố báo đề đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng TN&MT TP;
- Lưu: VT, ĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Ninh

UBND THÀNH PHỐ KON TUM
**PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 751 /TNMT
V/v công khai thông tin lên Trang
thông tin điện tử của thành phố

TP. Kon Tum, ngày 06 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: UBND thành phố Kon Tum.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố kèm theo Văn bản số 1987/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 03/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc công khai thông tin việc Công ty TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên người sử dụng đất trên GCNQSD đất cho ông Đinh Văn Bình.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố giao Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố công khai trên trang thông tin điện tử của thành phố Kon Tum các văn bản theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, như sau:

- Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công khai thông tin việc Công ty TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Biên bản họp liên ngành ngày 29 tháng 7 năm 2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Công ty TNHH Bình Minh và ông Đinh Văn Bình.

- Biên bản họp hội đồng thành viên ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Bình Minh.

(Có dự thảo Văn bản chỉ đạo của UBND thành phố kèm theo).

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND thành phố biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, UB.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Bích Phượng

Số: 1978 /STNMT-CCQLĐĐ
V/v công khai thông tin việc Công ty
TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên
người sử dụng đất trên giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình

Kon Tum, ngày 03 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;
- Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Phiếu chuyển số 1707/PC-NNTN ngày 03 tháng 7 năm 2020 về giải quyết trả lời đối với đề nghị của Công ty TNHH Bình Minh. Ngày 29 tháng 7 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức ngành với Công ty TNHH Bình Minh và Ông Đinh Văn Bình *(có biên bản cuộc họp kèm theo)*.

Trên cơ sở nội dung cuộc họp, liên ngành đã làm rõ một số nội dung như sau:

1. Thông tin hai vị trí đất Công ty TNHH Bình Minh đề nghị chuyển tên sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình:

- Vị trí đất thứ nhất:
 - + Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 03 tháng 5 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng, trong Quyết định thể hiện người được chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.
 - + Tờ trình số 151/TTr-ĐC ngày 24 tháng 4 năm 2001 của Sở Địa chính.
 - + Công văn số 64/CV-UB ngày 21 tháng 3 năm 2001 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum.
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 533414 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 22 tháng 8 năm 2000 và số R 936460 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 23 tháng 11 năm 2000 cấp cho Ông Đinh Văn Bình *(đã được chỉnh lý do chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 1/QĐ-UB ngày 03 tháng 5 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*.
- Vị trí đất thứ hai:
 - + Quyết định số 179/QĐ-UB ngày 22 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng, trong Quyết định thể hiện người được chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh

Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh (Kèm theo Tờ trình số 1331/TT-SĐC ngày 26 tháng 12 năm 2002 của Sở Địa chính và Quyết định số 406/QĐ-UB ngày 27 tháng 12 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881).

+ Tờ trình số 505/TT-ĐC ngày 14 tháng 10 năm 2001 của Sở Địa chính.

+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 26 tháng 6 năm 2001 của Ông Đinh Văn Bình để xây dựng xưởng chế biến và kho Nông lâm sản (có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang).

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 161550 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 04 tháng 4 năm 2001 cấp cho Ông Đinh Văn Bình (đã được chỉnh lý biến động do chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum).

2. Những thông tin do Công ty TNHH Bình Minh và Ông Đinh Văn Bình cung cấp:

- Tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bản gốc số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 không có nội dung đăng ký biến động đất đai tại trang 3 những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có nội dung về việc thế chấp quyền sử dụng đất đối với các tổ chức tín dụng.

- Tại thời điểm lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất chuyên dùng (năm 2000 và năm 2001) giữa hộ gia đình cá nhân và Công ty TNHH Bình Minh không lập thủ tục thuê đất và cho mượn (lý do: Diện tích đất của Ông Đinh Văn Bình là thành viên và là Phó giám đốc Công ty TNHH Bình Minh, để phục vụ mục đích sản xuất của Công ty); mặt khác, mối quan hệ nhân thân giữa bà Đinh Thị Thanh Hòa – Giám đốc Công ty TNHH Bình Minh và Ông Đinh Văn Bình là chị em ruột, đồng thời cũng là thành viên của Công ty TNHH Bình Minh.

- Tại thời điểm lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cá nhân Ông Đinh Văn Bình đã đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện đất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất chuyên dùng, sau khi hoàn thiện thủ tục đất đai Công ty TNHH Bình Minh đã sử dụng đất theo mục đích đã được cấp thẩm quyền cho phép. Hiện nay, trên đất vẫn còn nhà xưởng.

3. Nội dung đề nghị địa phương phối hợp:

Nhằm đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của các bên có liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã đầu tư trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh khi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên 02 người sử

dụng đất gồm: Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh thành 01 người sử dụng đất: Ông Đinh Văn Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin và hồ sơ có liên quan đến các đơn vị phối hợp công khai thông tin, cụ thể như sau:

3.1. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum các văn bản sau:

- Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công khai thông tin việc Công ty TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Biên bản họp liên ngành ngày 29 tháng 7 năm 2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Công ty TNHH Bình Minh và ông Đinh Văn Bình.

- Biên bản họp hội đồng thành viên ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Bình Minh.

3.2. Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây công khai thông tin tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây các văn bản sau:

- Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công khai thông tin việc Công ty TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Biên bản họp liên ngành ngày 29 tháng 7 năm 2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Công ty TNHH Bình Minh và ông Đinh Văn Bình.

- Biên bản họp hội đồng thành viên ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Bình Minh.

3.3. Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường các văn bản sau:

- Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công khai thông tin việc Công ty TNHH Bình Minh đề nghị được đổi tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Biên bản hợp liên ngành ngày 29 tháng 7 năm 2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ, Công ty TNHH Bình Minh và ông Đinh Văn Bình.

- Biên bản họp hội đồng thành viên ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Bình Minh.

4. Thời gian công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 4 tháng 8 năm 2020. Kết thúc thời gian công khai đề nghị các đơn vị tổng hợp cung cấp kết quả thông tin đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và thực hiện các bước tiếp theo.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (thay b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tin);
- Lưu VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



A Byot

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc giải quyết Tờ trình số 02/TTr-CTy ngày 29 tháng 6 năm 2020
của Công ty TNHH Bình Minh về việc đề nghị chuyển tên
chủ sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình**

Hôm nay vào lúc 8 giờ 00, ngày 29 tháng 7 năm 2020 tại Sở Tài nguyên và Môi trường; Liên ngành tiến hành họp giải quyết Tờ trình số 02/TTr-CTy ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH Bình Minh về việc đề nghị chuyển tên chủ sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum:

- Ông: A Byot Chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Bà: Nguyễn Thị Gấm Chức vụ: Chi cục trưởng Chi cục QLDD.
- Ông: Nguyễn Hải Vân Chức vụ: Trưởng phòng Quy hoạch, giao đất.
- Ông: Võ Duy Hải Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng ĐKDD.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum:

- Ông: Trương Phú Dương Chức vụ: Chuyên viên Phòng TNMT.

3. Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum:

- Bà: Nguyễn Thị Thái Chức vụ: Cán bộ địa chính phường Ngô Mây.

4. Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Bình Minh:

- Bà: Đinh Thị Thanh Hòa Chức vụ: Giám đốc Công ty.
- Ông: Đinh Văn Bình Chức vụ: Phó Giám đốc Công ty.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

1. Hồ sơ pháp lý có liên quan việc sử dụng đất Công ty TNHH Bình Minh và Ông Đinh Văn Bình, hiện tại hồ sơ thu thập được gồm:

1.1. Vị trí đất thứ nhất:

- Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 03 tháng 5 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng, trong Quyết định thể hiện người được chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Tờ trình số 151/TT-ĐC ngày 24 tháng 4 năm 2001 của Sở Địa Chính;

- Công văn số 64/CV-UB ngày 21 tháng 3 năm 2001 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum;

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 24 tháng 10 năm 2000 và ngày 26 tháng 01 năm 2001 của ông Đinh Văn Bình sử dụng vào mục đích chuyên dùng

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 533414 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 22 tháng 8 năm 2000 và số R 936460 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 23 tháng 11 năm 2000 cấp cho ông Đinh Văn Bình (đã được



chính lý do chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 03 tháng 5 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

1.2. Vị trí đất thứ hai:

- Quyết định số 179/QĐ-UB ngày 22 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng, trong Quyết định thể hiện người được chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh (kèm theo Tờ trình số 1331/TT-SĐC ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Sở Địa chính và Quyết định số 406/QĐ-UB ngày 27 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881)

- Tờ trình số 505/TT-ĐC ngày 114 tháng 10 năm 2001 của Sở Địa Chính;

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 26 tháng 6 năm 2001 của ông Đinh Văn Bình đề xây dựng xưởng chế biến và kho Nông lâm sản (có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Quang

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 161550 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 04 tháng 4 năm 2001 cấp cho ông Đinh Văn Bình (đã được chính lý biến động do chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 179/QĐ-UB ngày 22 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum).

III. KẾT LUẬN CUỘC HỌP

1. Nội dung cuộc họp đã làm rõ một số nội dung sau:

- Tại cuộc họp Công ty TNHH Bình Minh và hộ gia đình Ông Đinh Văn Bình đã cung cấp giấy chứng nhận bản gốc số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BĐ 897786 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 06 tháng 6 năm 2011.

Qua kiểm tra giấy chứng nhận bản gốc không có nội dung đăng ký biến động đất đai tại trang 3 nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có nội dung về việc thế chấp quyền sử dụng đất đối với các tổ chức tín dụng.

- Theo nội dung Công ty TNHH Bình Minh và ông Đinh Văn Bình cung cấp, tại thời điểm lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất chuyên dùng, giữa hộ gia đình cá nhân và Công ty TNHH Bình Minh không lập thủ tục thuê đất và cho mượn. Lý do: Diện tích đất của ông Đinh Văn Bình là thành viên và là Phó Giám đốc Công ty TNHH Bình Minh, để phục vụ mục đích sản xuất của Công ty.

- Theo báo cáo Đại diện Công ty TNHH Bình Minh: Mối quan hệ nhân thân giữa Bà Đinh Thị Thanh Hòa – Giám đốc Công ty TNHH Bình Minh và Ông Đinh Văn Bình là chị em ruột, đồng thời cũng là thành viên của Công ty TNHH Bình Minh.

- Theo ý kiến của Công ty TNHH Bình Minh: tại thời điểm lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất ông Đinh Văn Bình đã đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất chuyên dùng, sau khi hoàn thiện thủ tục đất Công ty TNHH Bình Minh tiếp tục sử dụng đất theo

mục đích đã được cấp có thẩm quyền cho phép. Hiện nay trên đất vẫn còn nhà xưởng

3. Thống nhất liên ngành:

- Thực hiện việc công khai nội dung đề nghị của Công ty TNHH Bình Minh Đề nghị điều chỉnh tên cho ông Đinh Văn Bình trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 942108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 6 năm 2001 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013881 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 27 tháng 12 năm 2002 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ, trên trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân thành phố, trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian 15 ngày.

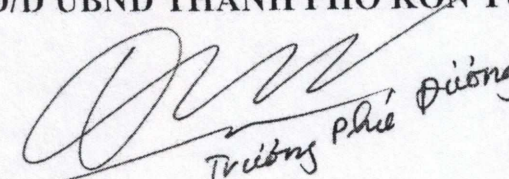
- Kết thúc thời gian công khai, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ cung cấp thông tin đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét đề nghị của Công ty TNHH Bình Minh tại Tờ trình số 02/TTr-CTy ngày 29 tháng 6 năm 2020.

- Công ty TNHH Bình Minh bổ sung biên bản họp thống nhất giữa các thành viên trong Công ty về việc chuyển tên quyền sử dụng đất cho Ông Đinh Văn Bình, thống nhất nội dung giải quyết đất và tài sản trên đất giữa Công ty TNHH Bình Minh và Ông Đinh Văn Bình

- Nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất đổi tên, đề nghị ông Đinh Văn Bình và Công ty TNHH Bình Minh lập thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 để được tiếp tục sử dụng đất vào mục đích xây dựng xưởng chế biến gỗ và lâm sản.

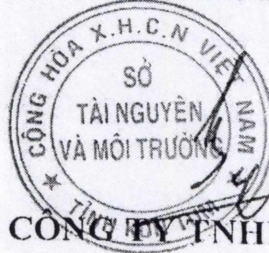
Biên bản kết thúc vào lúc 9h30 ngày 30 tháng 7 năm 2020 đã đọc lại cho các bên dự họp cùng nghe và thống nhất ký tên.

Đ/D UBND THÀNH PHỐ KON TUM


Trương Phú Cường

Đ/D UBND PHƯỜNG NGÔ MỸ

Đ/D SỞ TN & MT



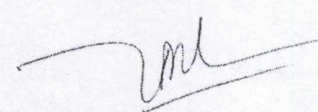
PHÓ GIÁM ĐỐC

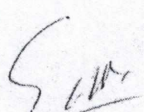
A BYOT

Đ/D CÔNG TY TNHH BÌNH MINH


Nguyễn Thị Thái

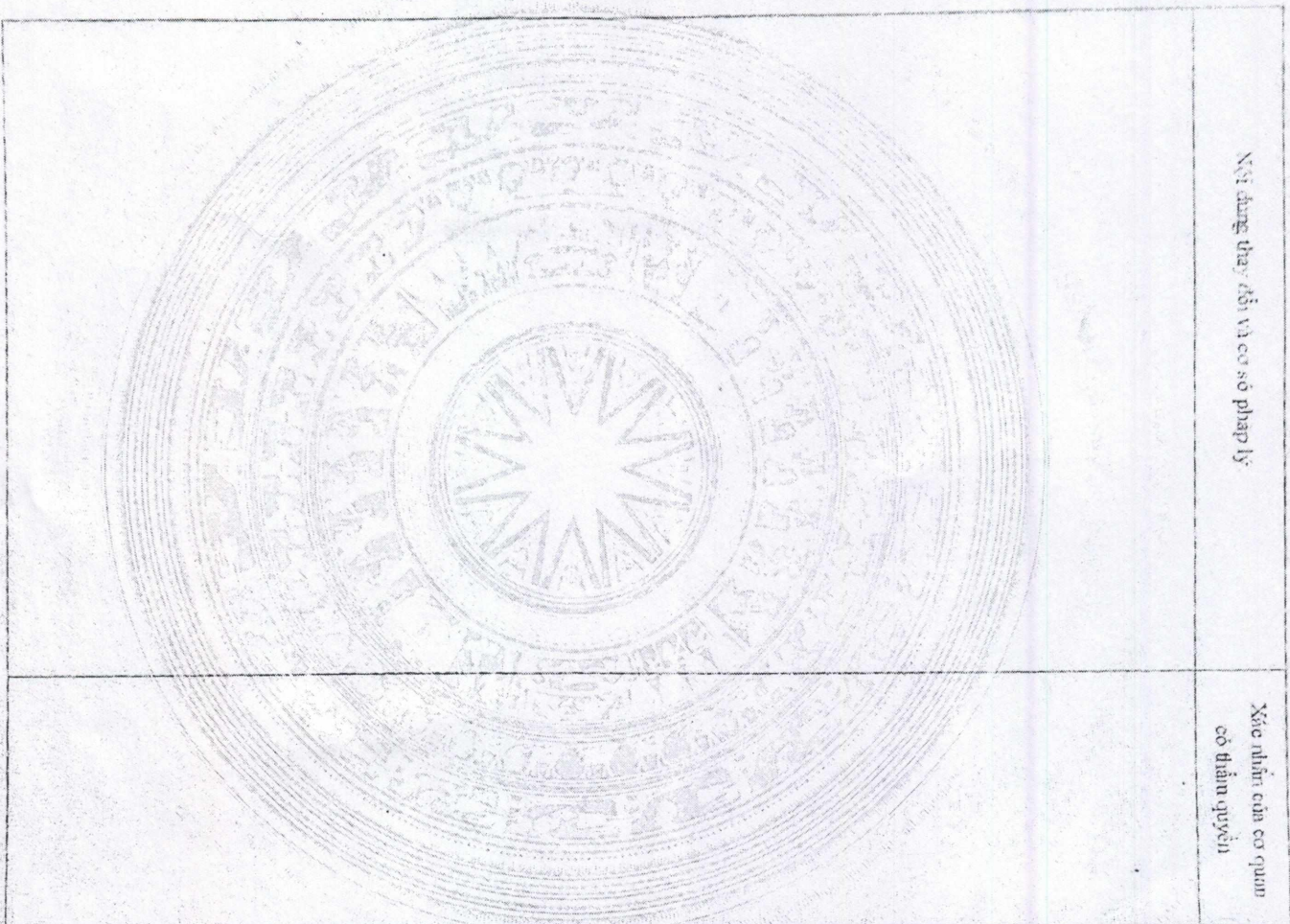
ÔNG ĐINH VĂN BÌNH


Đinh Văn Bình


Anh Văn Bình

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

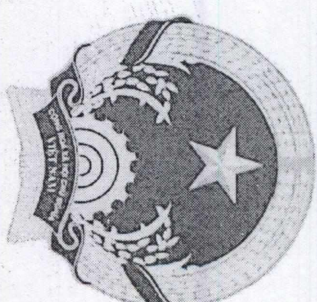


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 2 9 5 1 1 0 0 6 9 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đinh Văn Bình

Năm sinh: 1962 CMND số: 23.305.8797

Địa chỉ: 50 Hùng Vương, TP Kon Tum, Kon Tum

BD 897786

ỦY BAN NHÂN DÂN

Trình: Hon Tam

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC

CHỨNG NHẬN

Hong ty TNHH Bình Minh

Ông Bình Văn Bình

Được quyền sử dụng

(2804,5) m² đất.

Tại:

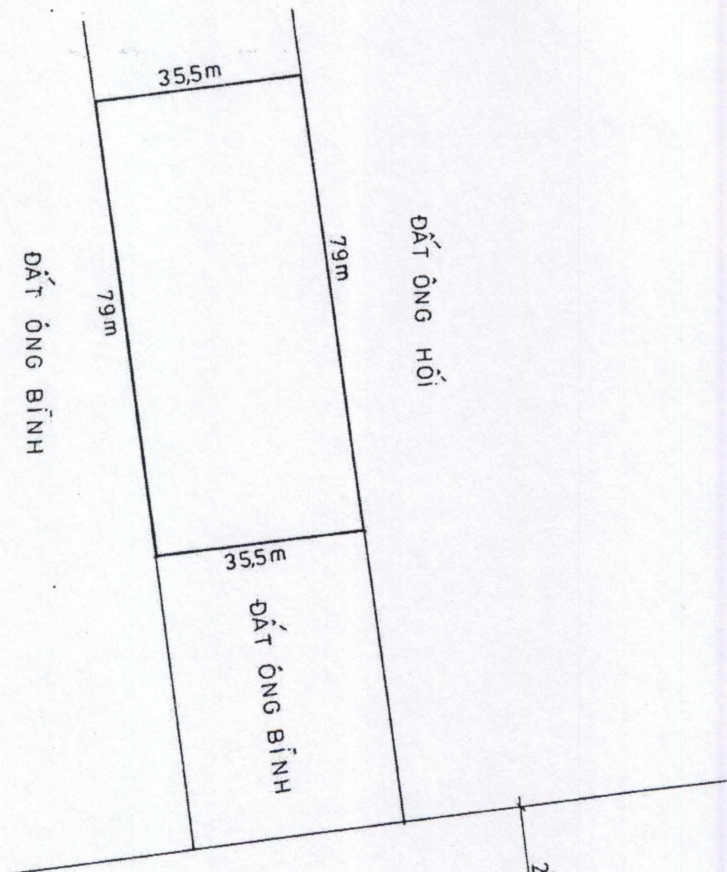
Thôn: Thanh Trung - Xã Vĩnh Quang

Thị xã: Hon Tam

Trình: Hon Tam

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng Đất chuyên dùng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
06	19	2804,5		12/2052	



Ngày 27.7.2012, năm 2012

ỦY BAN NHÂN DÂN

PHIẾ CHỨ TÍCH

TỶ LỆ: 1/1000

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số. Q.002.27...OSDD/K.T...



ỦY BAN NHÂN DÂN

Ginh: Kori Sun

CHỨNG NHẬN

Ông: Đinh Văn Bình

(*Đông Tây lịch nghiệm hũu hạn (Bách Minh)*)

Được quyền sử dụng (31.50) m² đất.

Tại:

Xū Xīnshū Quanyū

Thi xū : Kōn Jūn

吉田 : 高田

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
06	21A	3150	Chuyên dùng	Lâu dài	

Ngày 20 tháng 6 năm 2001

Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

S&T.O.O.7.2..QSDD/..L&T...



ĐẤT ÔNG BÌNH

ĐẤT ÔNG BÌNH

ĐẤT ÔNG BÌNH

TỶ LỆ: 1/2000

Quốc lộ 74

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 179/QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NC

KonTum, ngày 22 tháng 10 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH KON TUM

“ V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng ”

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ điều 41 Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 21/6/1994;
Căn cứ Luật đất đai năm 1993 và Luật đất đai sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đất đai,

Theo đề nghị của Sở Địa chính tại tờ trình số 505/TT-ĐC ngày 11/10/2001
về chuyển mục đích sử dụng đất và của UBND thị xã KonTum tại công văn số
259/UB-TH ngày 3/8/2001 về đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều I : Nay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (ông Đinh Văn
Bình) được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 2.804,5 m² từ đất nông nghiệp sang
đất chuyên dùng để xây dựng nhà xưởng chế biến và kho nông lâm sản.

Vị trí đất xin chuyển mục đích như sau: Tại thôn Thanh Trung - xã Vĩnh
Quang - Thị xã Kon Tum.

Phía đông giáp : Đất thổ cư ông Bình	có chiều dài đo được : 35,5 m
Phía Tây giáp : Đất nông nghiệp ông Bình	có chiều dài đo được : 35,5 m
Phía nam giáp : Đất nông nghiệp ông Bình	có chiều dài đo được : 79 m
Phía bắc giáp : Đất nông nghiệp Ông Hoir	có chiều dài đo được : 79 m

Diện tích : 2.804,5 m² (Hai ngàn tám trăm lẻ bốn phết nam mét vuông)
(Có sơ đồ trích lục đất kèm theo)

Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã xây dựng nhà xưởng chế biến và kho nông lâm sản.

Điều II : Công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (ông Đinh Văn Bình) có
trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có liên quan để hoàn tất thủ tục chuyển mục
đích sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật.

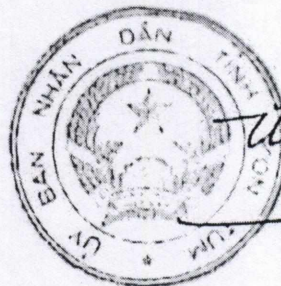
Điều III: Các Ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy
thị xã Kon Tum, Giám đốc sở Địa chính, Giám đốc các sở, ban, ngành có liên quan và c
ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (Ông Đinh Văn Bình) chịu trách nhiệm thi hành qu
định này./.

Nơi nhận

- Như điều III

- Lưu VT - TH

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM
CHỦ TỊCH



Y VÊNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

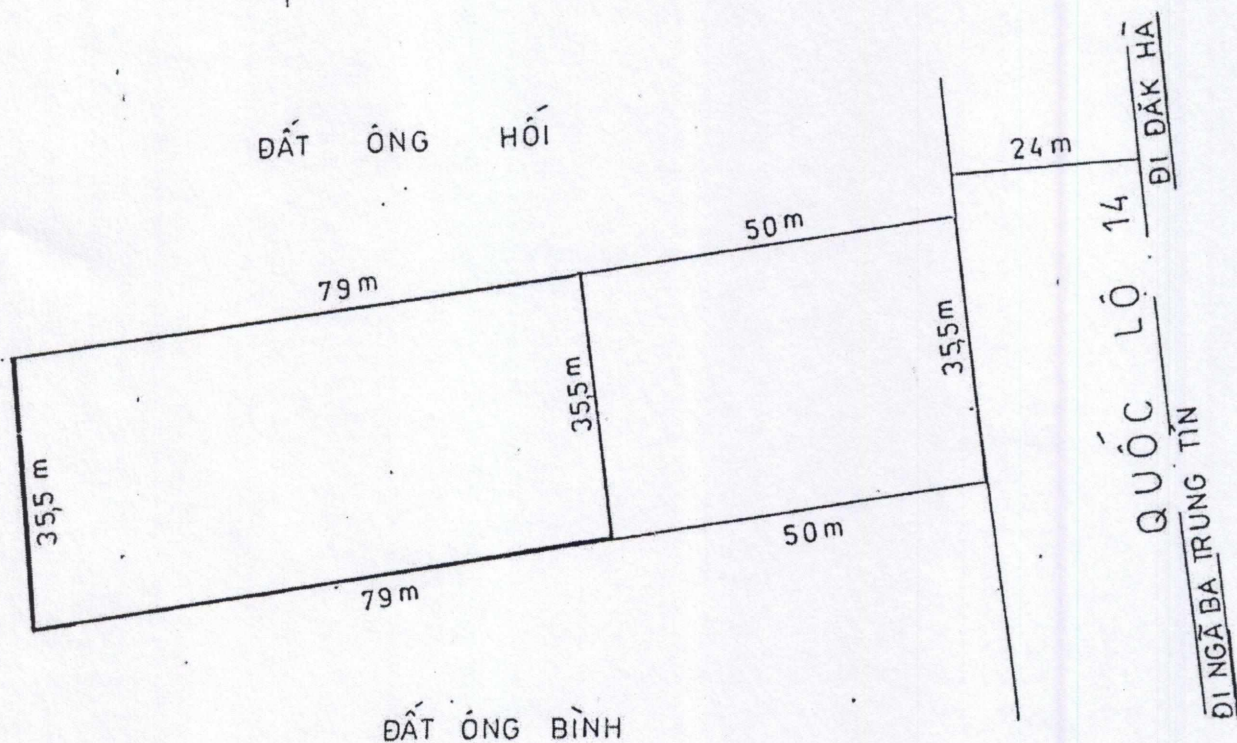
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

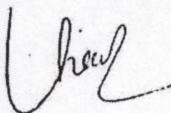
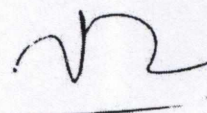
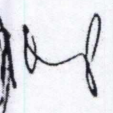
HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT: DINH VĂN BÌNH

(CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BÌNH MINH)

THIÊN THIANH TRUNG - XÃ VINH QUANG - THỊ XÃ KON TUM

(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 74/QĐ - UB NGÀY 22 THÁNG 10 NĂM 2001 CỦA UBND TỈNH KON TUM)



SỐ TỜ BĐ: 06	VỊ TRÍ ĐẤT	DIỆN TÍCH 6.804,5m ²	TỶ LỆ: 1/1000	Kon Tum, Ngày 11 tháng 10 năm 2001 SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH KON TUM
SỐ THỬA: 19	PHÒNG ĐĂNG KÝ THỐNG KÊ P. TRƯỞNG PHÒNG  MAI THỊ HƯƠNG NHÀI			ĐO VẼ  TRẦN THỊ ĐÀO
				 GIÁM ĐỐC  Nguyễn Đức Hòa

Số: 51 /QĐ-UB

KonTum, ngày 05 tháng 5 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH KON TUM

“ V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng “

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ điều 41 Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 21/6/1994;
Căn cứ Luật đất đai ngày 14/7/1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đất đai ngày 02/12/1998;

Theo đề nghị của Sở Địa chính tại tờ trình số 151/TT-ĐC ngày 24/4/2001 và
của UBND thị xã Kon Tum tại công văn số 64/CV-UB ngày 21/3/2001.

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Nay cho ông Đinh Văn Bình (Công ty TNHH Bình Minh) được
chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 3.150m² từ đất nông nghiệp sang đất
chuyên dùng để xây dựng xưởng chế biến nông lâm sản.

1/ Lô đất có vị trí như sau : (Có sơ đồ trích lục kèm theo)

- Phía đông giáp : Đất thổ cư, có chiều dài : 42,0m
- Phía nam giáp : Đất ông Đinh Văn Bình, có chiều dài : 70m
- Phía tây giáp : Đất ông Đinh Văn Bình, có chiều dài : 48,0m
- Phía bắc giáp : Đất ông Đinh Văn Bình , có chiều dài : 70m .

2/ Diện tích : 3.150m² (ba ngàn một trăm năm mươi mốt vuông)

Điều II: Ông Đinh Văn Bình có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức
năng liên quan để hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo qui định
của Pháp luật.

Điều III: Các Ông: Chánh Văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Chủ tịch
UBND thị xã Kon Tum, Giám đốc Sở Địa chính, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành
có liên quan và Đinh Văn Bình chịu trách nhiệm thi hành quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như điều III
- Lưu VT-NC

TM/ UBND TỈNH KON TUM
CHỦ TỊCH



Y VÊNG

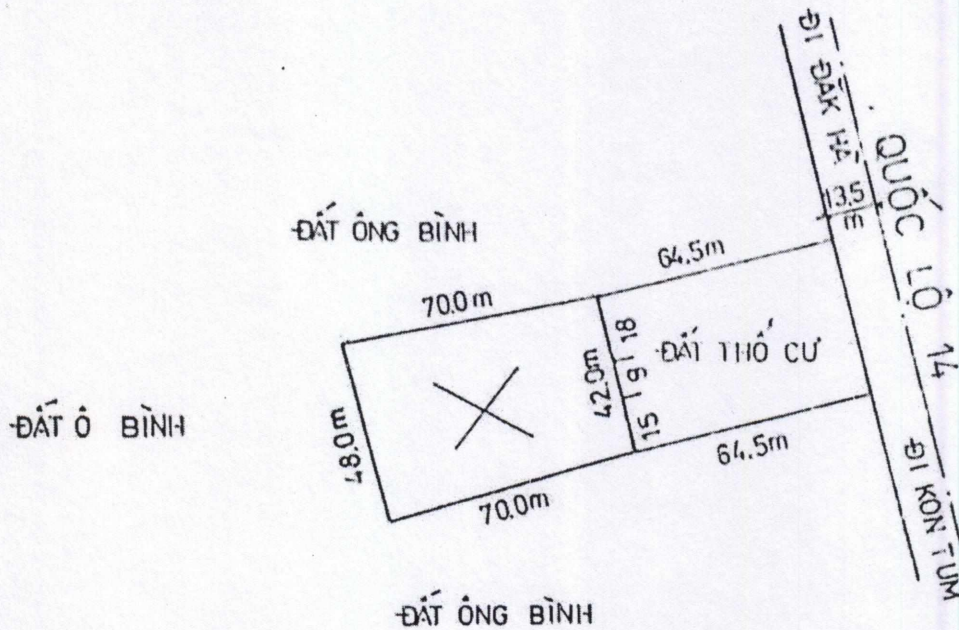
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT: DINH VĂN BÌNH

ĐƯỜNG: QUỐC LỘ 14 XÃ: VINH QUANG-THị XÃ KON TUM

(Kèm theo quyết định số.... của ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ngày tháng năm 2001)



TỜ BỎ: 6 SỐ HỮA: 21A, 25A	VỊ TRÍ ĐẤT 	DIỆN TÍCH 3150 m ²	TỶ LỆ: 1/2000	kon tum, ngày 23 tháng 04 năm 2001 SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH KON TUM
PHÒNG ĐĂNG KÝ THỐNG KÊ		KIỂM TRA		
P. TRƯỞNG PHÒNG 	ĐO VẼ 	P. TRƯỞNG PHÒNG 		
		 GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Đức		

Số: 51 /QĐ-UB

KonTum, ngày 05 tháng 5 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH KON TUM

“ V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng ”

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ điều 41 Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 21/6/1994;

Căn cứ Luật đất đai ngày 14/7/1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02/12/1998;

Theo đề nghị của Sở Địa chính tại tờ trình số 151/TT-ĐC ngày 24/4/2001 và của UBND thị xã Kon Tum tại công văn số 64/CV-UB ngày 21/3/2001.

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Nay cho ông Đinh Văn Bình (Công ty TNHH Bình Minh) được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 3.150m² từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng để xây dựng xưởng chế biến nông lâm sản.

1/ Lô đất có vị trí như sau : (Có sơ đồ trích lục kèm theo)

- Phía đông giáp : Đất thổ cư, có chiều dài : 42,0m
- Phía nam giáp : Đất ông Đinh Văn Bình, có chiều dài : 70m
- Phía tây giáp : Đất ông Đinh Văn Bình, có chiều dài : 48,0m
- Phía bắc giáp : Đất ông Đinh Văn Bình, có chiều dài : 70m .

2/ Diện tích : 3.150m² (ba ngàn một trăm năm mươi mét vuông)

Điều II: Ông Đinh Văn Bình có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng liên quan để hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo qui định của Pháp luật.

Điều III: Các Ông: Chánh Văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Kon Tum, Giám đốc Sở Địa chính, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan và Đinh Văn Bình chịu trách nhiệm thi hành quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như điều III
- Lưu VT-NC

TM/ UBND TỈNH KON TUM
CHỦ TỊCH



Y VỆNG

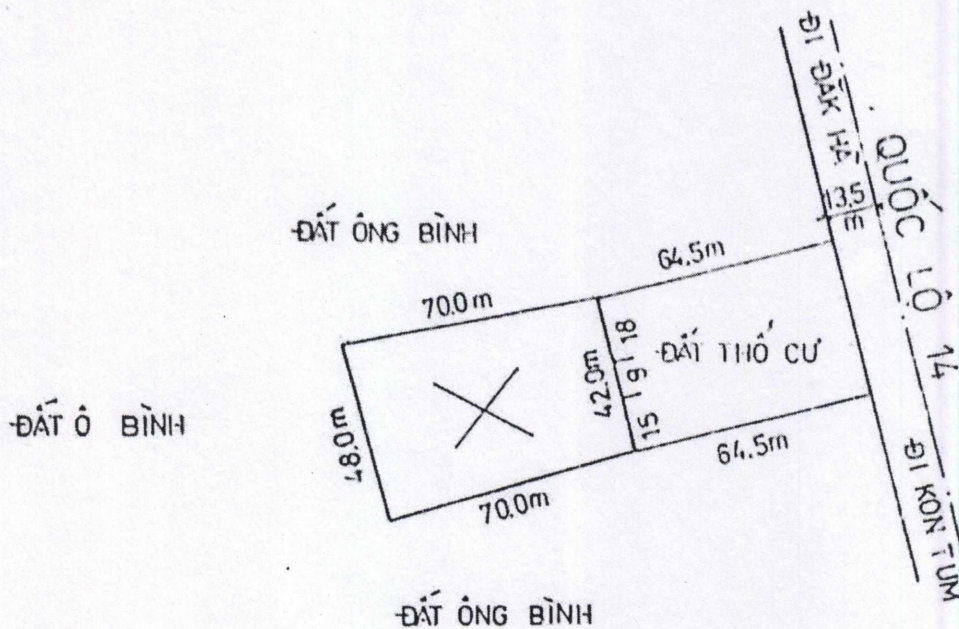
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT: DINH VĂN BÌNH

ĐƯỜNG: QUỐC LỘ 14 XÃ: VINH QUANG-THị XÃ KON TUM

(Kèm theo quyết định số... của ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ngày tháng năm 2001)



TỜ BỎ: 6 SỐ HỮA: 21A, 25A	VỊ TRÍ ĐẤT 	DIỆN TÍCH 3150 m ²	TỶ LỆ: 1/2000	kon tum, ngày 23 tháng 04 năm 2001 SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH KON TUM
PHÒNG ĐĂNG KÝ THỐNG KÊ		KIỂM TRA		
P. TRƯỞNG PHÒNG	ĐO VẼ	P. TRƯỞNG PHÒNG		
				GIÁM ĐỐC Nguyễn Đức Hậu

Ginh: Kori Sunu

CHỨNG NHẬN

Ông : Đinh Văn Bính

(Đồng Tỵ trước nhiệm hưu hạn (Bách Môn))

Được quyền sử dụng (3150) m² đất.

Tại:

Khả Năng Sinh Sản

Thi xā ; Kōi Jūin

Tinh : Kon Tum

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
06	2/A	3150	Chuyên dùng	Lưu địa	

Ngày 20. tháng 6. năm 2001

Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH

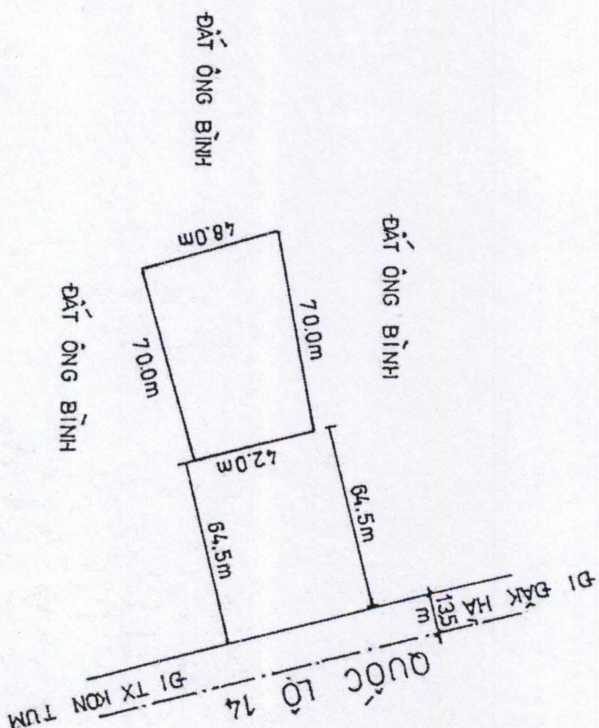
Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

86T.O.O.7.2..QSDD/1.6T...



TỶ LỆ: 1/2000



UBND TỈNH KON TUM
SỞ ĐỊA CHÍNH

Số: 151 / TT-ĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, Ngày 24 tháng 4 năm

TỜ TRÌNH

**"V/v đề nghị ra quyết định chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng"**

Kính gửi : Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

- Căn cứ điều 31 Luật đất đai năm 1993 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02 tháng 12 năm 1998.

- Căn cứ điều 4 Nghị định 38 /2000/NĐ - CP ngày 23 tháng 08 năm 2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

- Căn cứ qui hoạch thị xã Kon Tum.

- Căn cứ đơn xin chuyển mục đích của ông Đinh Văn Bình.

Sở Địa chính lập thủ tục đề nghị UBND Tỉnh cho phép ông Đinh Văn Bình chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng để xây dựng xưởng biến nông lâm sản phục vụ cho việc kinh doanh của công ty trách nhiệm hữu hạn Bình

Vị trí đất xin chuyển mục đích như sau:

Phía đông giáp : Đất thổ cư

Có chiều dài : 42,0 m.

Phía nam giáp: Đất ông Đinh Văn Bình

Có chiều dài : 70,0 m

Phía tây giáp : Đất ông Đinh Văn Bình

Có chiều dài : 48,0 m

Phía bắc giáp : Đất ông Đinh Văn Bình

Có chiều dài : 70,0 m

Diện tích : 3150 m² (Ba ngàn một trăm năm mươi mét vuông)
(Có sơ đồ trích lục đất kèm theo)

Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp

Vậy sở Địa chính kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Nơi nhận

- Như trên

- Lưu VT-TT

SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH KON TUM

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 / CV - ĐH

KonTum, ngày 21 tháng 2 năm 2001

V/v trả lời đơn xin chuyển
mục đích sử dụng đất

Kính gửi : - Công ty TNHH Bình Minh
- UBND xã Vinh Quang.
- Phòng Địa chính.

UBND thị xã Kon Tum nhận được đơn xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất của công ty TNHH Bình Minh ngày 24/11/2000 và công văn đề nghị của Phòng Địa chính ngày 7/2/2001.

Sau khi xem xét nội dung các công văn nêu trên UBND thị xã Kon Tum trả lời như sau :

1- Phần diện tích 3.150 m² thống nhất chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng xưởng chế biến nông lâm sản. Đề nghị Công ty làm các thủ tục chuyển đổi mục đích đúng theo qui định của pháp luật.

2- Phần diện tích còn lại 5.892 m² sử dụng đúng mục đích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu sử dụng sai Công ty TNHH Bình Minh chịu trách nhiệm, kể cả về thiệt hại kinh tế.

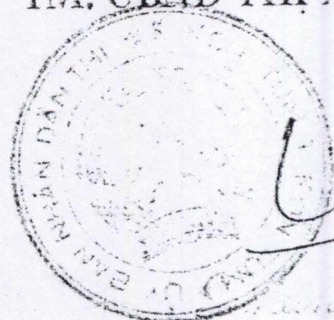
UBND thị xã Kon Tum trả lời cho Công ty TNHH Bình Minh được biết và làm các thủ tục tiếp theo.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VT-UB

[Chữ ký]

TM. UBND THỊ XÃ KON TUM



PHÓ CHỦ TỊCH

[Chữ ký]

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Kon Tum

CHỨNG NHẬN

Họ tên: **Đinh Văn Bình** CMND số:

Số 50 đường Hùng Vương, phường Quang Trung, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum

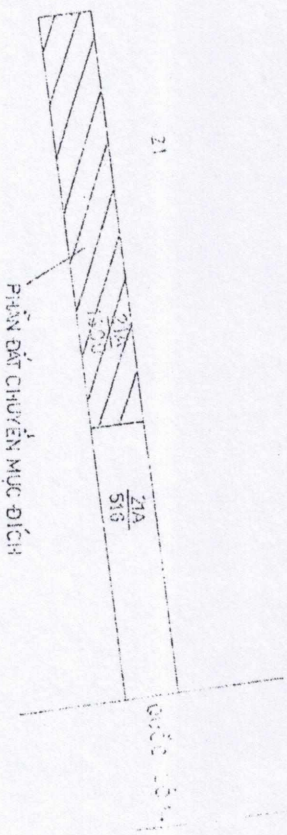
Được quyền sử dụng (1.300) m² đất.

Tại: **Khu Phố Quang**

Thị xã Kon Tum
 Tỉnh Kon Tum

Theo bảng kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
6	21A	1.300 400 900	T Vườn	Lưu dài 12/2015	



SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT
Tỷ lệ: 1/1000

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số.../206/2015...OSDE/38/1993/ĐP UBND

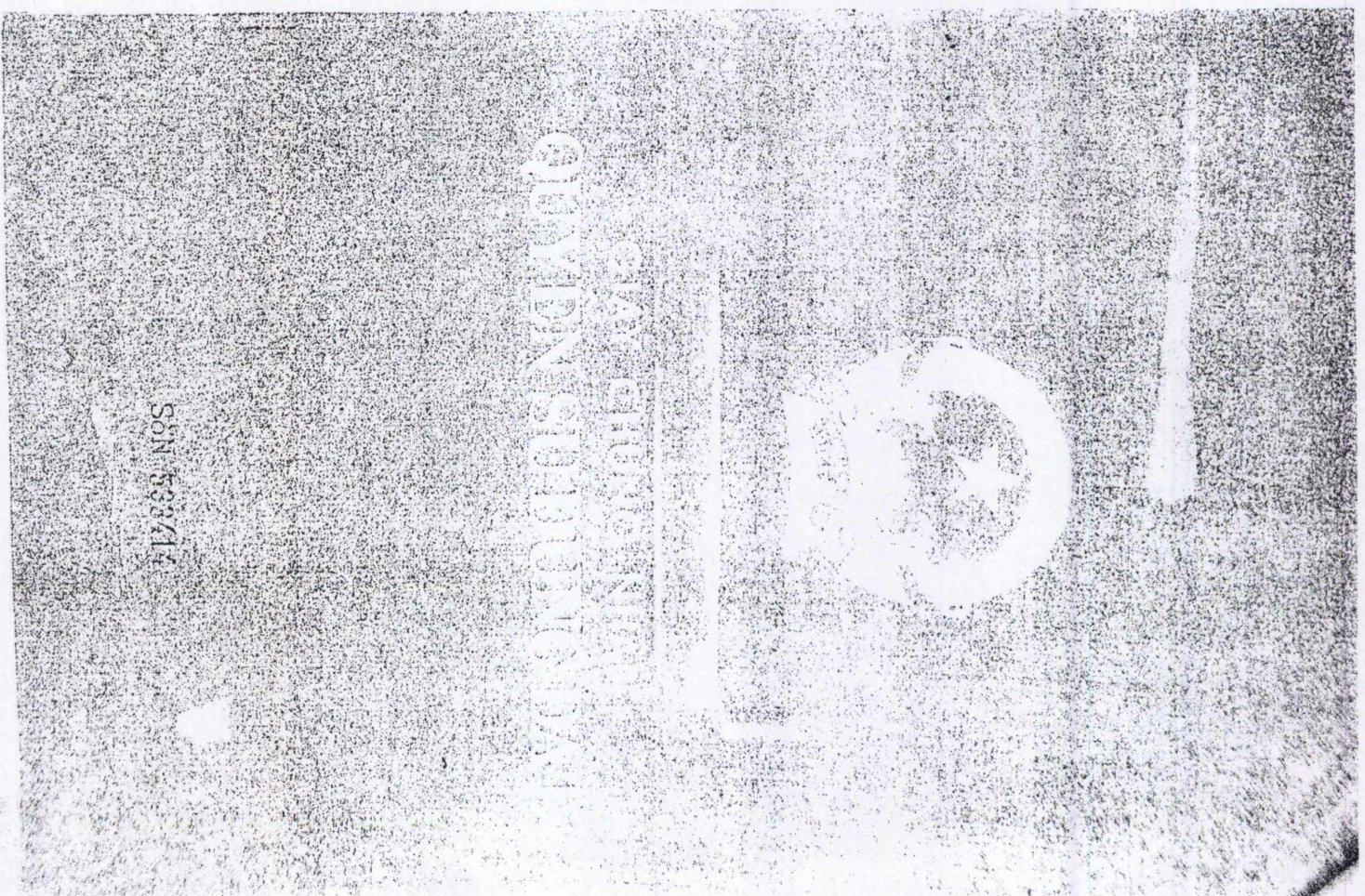
Ngày: 21 tháng 8 năm 1990
Ký và ghi rõ họ tên UBND

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng: năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
NGÀY 03 THÁNG 5 NĂM 2001	QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH KON TUM SỐ 51/QĐ-UBND VỀ CHO PHÉP CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TỪ NÔNG NGHIỆP SANG ĐẤT CHUYÊN DỤNG THỦA SỔ XÃ CHO CHUYÊN MỤC DỊCH 784 m² DIỆN TÍCH ĐẤT CÒN LẠI LÀ: 400m² ĐẤT THỔ CƯ 116 m² ĐẤT VƯỜN	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Krong Tum

CHỨNG NHẬN

Tên ông: Đinh Văn Bình

CMMDS

nhà 30 đường Trường Thắng, phường Quang Trung, thị xã Krong Tum, tỉnh Krong Tum

Được quyền sử dụng

(7.742) m² đất

Tại:

Xã Vĩnh Quang

Thị xã Krong Tum

Tỉnh Krong Tum

Theo bảng kê dưới đây:

Số thửa đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Màu đất sử dụng	Thời hạn sử dụng	Thời gian
2	218	3042	Vườn	12/2017	
2	218	2700	Vườn	12/2017	

Ngày 23 tháng 11 năm 2017

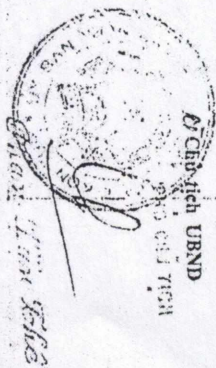
ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số...312.2.8...OSDP/48-CH



SỔ ĐỒ TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

Tỷ lệ 1/2000

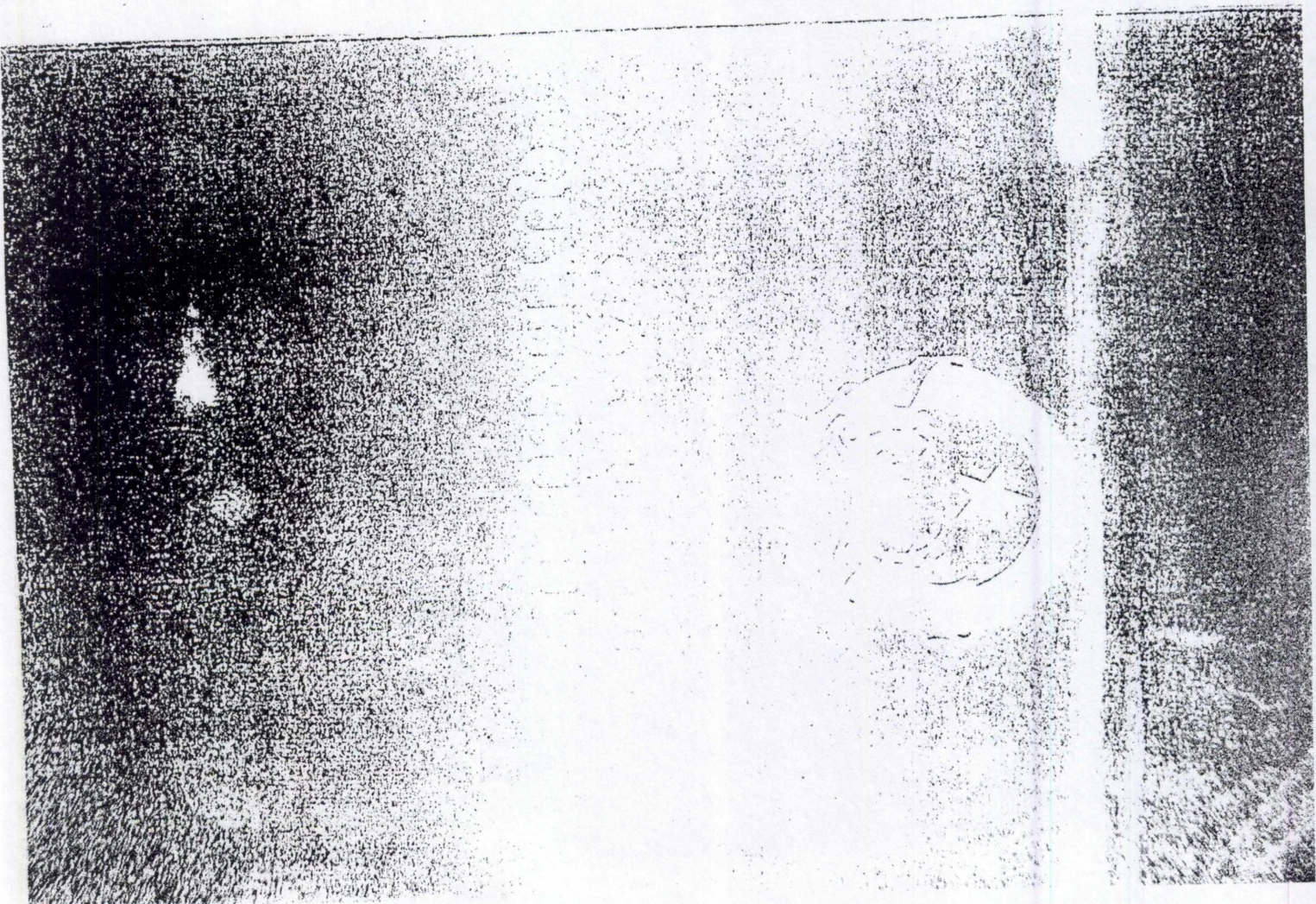
PHẦN DẪN VÀO MỤC LỤC

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
NGÀY 03 THÁNG 5 NĂM 2001	QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH KON TUM SỐ 51/QĐ-UB “VỀ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TỪ NÔNG NGHIỆP SANG ĐẤT CHUYÊN DỤNG” TỪ SỐ 21B CHO CHUYỂN MỤC ĐÍCH 1330m ² DIỆN TÍCH CÒN LẠI LÀ 3712 m ² . THỬA SỐ 25A CHO CHUYỂN MỤC ĐÍCH 1033 m ² DIỆN TÍCH CÒN LẠI LÀ 1864 m ² .	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 179/QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NC

KonTum, ngày 22 tháng 5 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH KON TUM

“ V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng ”

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ điều 41 Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 21/6/1994;

Căn cứ Luật đất đai năm 1993 và Luật đất đai sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai,

Theo đề nghị của Sở Địa chính tại tờ trình số 505/TT-ĐC ngày 11/10/2001 về chuyển mục đích sử dụng đất và của UBND thị xã KonTum tại công văn số 259/UB-TH ngày 3/8/2001 về đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều I : Nay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (ông Đinh Văn Bình) được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 2.804,5 m² từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng để xây dựng nhà xưởng chế biến và kho nông lâm sản.

Vị trí đất xin chuyển mục đích như sau: Tại thôn Thanh Trung - xã Vĩnh Quang - Thị xã Kon Tum.

Phía đông giáp : Đất thổ cư ông Bình

cổ chiều dài đo được : 35,5 m

Phía Tây giáp : Đất nông nghiệp ông Bình

cổ chiều dài đo được : 35,5 m

Phía nam giáp : Đất nông nghiệp ông Bình

cổ chiều dài đo được : 79 m

Phía bắc giáp : Đất nông nghiệp Ông Hoir

cổ chiều dài đo được : 79 m

Diện tích : 2.804,5 m² (Hai ngàn tám trăm lẻ bốn phẩy năm mét vuông)
(Có sơ đồ trích lục đất kèm theo)

Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã xây dựng nhà xưởng chế biến và kho nông lâm sản.

Điều II : Công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (ông Đinh Văn Bình) có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có liên quan để hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật.

Điều III: Các Ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy
thị xã Kon Tum, Giám đốc sở Địa chính, Giám đốc các sở, ban, ngành có liên quan và c
ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (ông Đinh Văn Bình) chịu trách nhiệm thi hành qu
định này./.

Nơi nhận

- Như điều III

- Lưu VT - TH

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM
CHỦ TỊCH



Y VÊNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

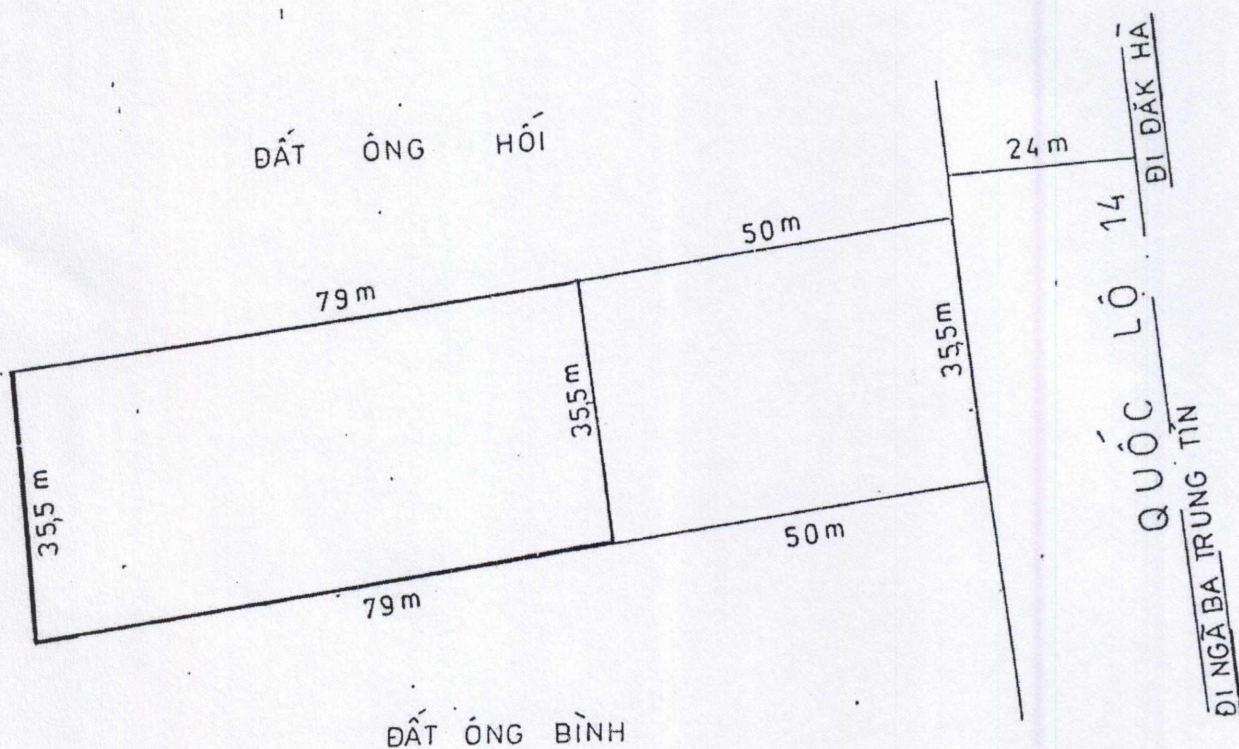
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

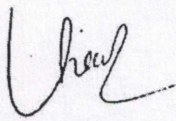
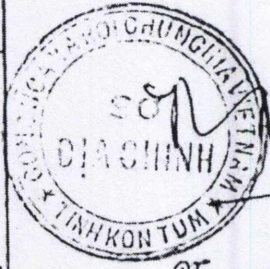
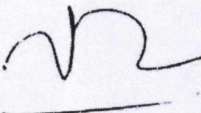
HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT: DINH VĂN BÌNH

(CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BÌNH MINH)

THÌỀN THANH TRUNG - XÃ VINH QUANG - THỊ XÃ KON TUM

(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 74/QĐ - UB NGÀY 22 THÁNG 10 NĂM 2001 CỦA UBND TỈNH KON TUM)



SỐ TỜ BÈ: 06	VỊ TRÍ ĐẤT	DIỆN TÍCH 6.804,5m ²	TỶ LỆ: 1/1000	Kon Tum, Ngày 11 tháng 10 năm 2001 SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH KON TUM
SỐ THỪA: 19	<u>PHÒNG ĐĂNG KÝ THỐNG KÊ</u> <u>P. TRƯỞNG PHÒNG</u>  MAI THỊ HƯƠNG NHÀI			 ĐO VẼ  TRẦN THỊ ĐÀO
				GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN

Tỉnh: *Khon Tum*

CHỨNG NHẬN

Phòng tự T. N. H. H. Bình Minh

Ông Bình Văn Bình

Được quyền sử dụng (2804,5) m² đất.

Tại:

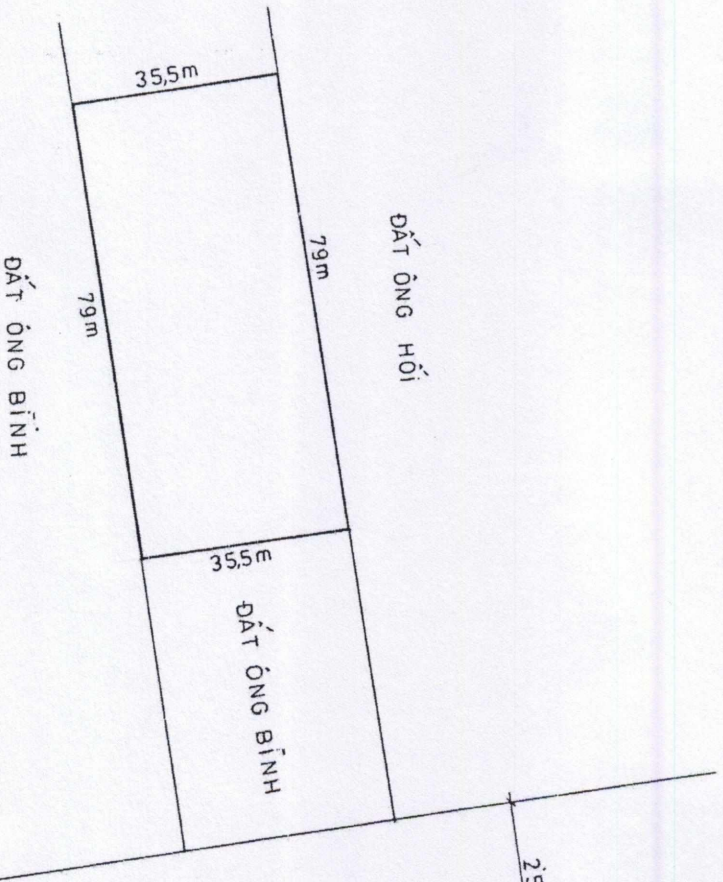
Thị trấn Thanh Giang - Xã Vĩnh Quang

Thị xã Khon Tum

Tỉnh: Khon Tum

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng Đất chuyên dùng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
06	19	2804,5		12/2052	



SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC

Ngày 7.7. tháng 1.2. năm 2002

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHIẾU CHỦ TỊCH

TỶ LỆ: 1/1000

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 000.99... OSDB/ K.T....



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KONTUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

SỞ ĐỊA CHÍNH
SỐ 1311/TT-SDC

Kon Tum, ngày 26... tháng 2 năm 2002

TỜ TRÌNH

“V/v đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Luật đất đai năm 1993, Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật đất đai ngày 02 tháng 12 năm 1998 và Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật đất đai ngày 21 tháng 6 năm 2001;

Căn cứ chương 6 Điều 31, 32, 33, 34 và 35 Nghị định số: 88/CP về việc đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 04/2000/NĐ - CP, ngày 11 tháng 02 năm 2000 của Chính phủ về thi hành Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số: 66/2001/NĐ - CP ngày 28/9/2001 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 04/200/NĐ - CP ngày 11/02/2000 về thi hành Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư hướng dẫn 1990/2001/TTLT - TCĐC - TGCP ngày 30 tháng 11 năm 2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa việc sử dụng đất của đơn vị sử dụng không có tranh chấp và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở Địa chính Kon Tum hoàn chỉnh hồ sơ cấp quyền sử dụng đất cho:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh: (Ông Đinh Văn Bình) Tại thôn Thanh Trung - xã Vinh Quang - Thị xã Kon Tum - tỉnh Kon Tum. Với diện tích 2804,5 m². Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: W 013881.

Sở Địa chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị trên thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận

- Như trên.
- Lưu VT- TH *me*

SỞ ĐỊA CHÍNH KON TUM

GIÁM ĐỐC

me

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 185/QĐ-UB

Kon Tum, Ngày 28 tháng 12 năm 2002

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

"Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"

BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Điều 41 Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21 tháng 6 năm 1994;
Căn cứ Luật đất đai năm 1993, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02 tháng 12 năm 1998 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 21 tháng 6 năm 2001;

Căn cứ Thông tư số 1990/2001/TT-TCDC ngày 30 tháng 11 năm 2001 của Tổng cục Địa chính về việc hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo đề nghị của ông Giám đốc Sở Địa chính tại tờ trình số: 1331/TT-SDC ngày 26 tháng 12 năm 2002.

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Nay cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho:

1/ Công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh: Tại thôn Thanh Trung- xã Vĩnh Quang - Thị xã Kon Tum - tỉnh Kon Tum. Với diện tích 2804,5 m². Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: W 013881.

Điều II: Các ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND Thị xã Kon Tum, Giám đốc Sở Địa chính, Giám đốc các Sở ban ngành có liên quan và công ty Trách nhiệm hữu hạn Bình Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

K/ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều II

- Lưu VT - TH.



TO ANH ANH VINH

BND TỈNH KON TUM
SỞ ĐỊA CHÍNH

Số: 505 / TT-ĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, Ngày 11 tháng 10 năm 2001.

TỜ TRÌNH

"V/v đề nghị ra quyết định chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng"

Kính gửi : Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

- Căn cứ điều 31 Luật đất đai năm 1993 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02 tháng 12 năm 1998.

- Căn cứ điều 4 Nghị định 38 /2000/NĐ - CP ngày 23 tháng 08 năm 2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

- Căn cứ qui hoạch Thị xã Kon Tum.
- Căn cứ ý kiến của UBND thị xã và công ty khai thác công trình thủy lợi.
- Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (ông Đinh Văn Bình).

Sở Địa chính lập thủ tục đề nghị UBND Tỉnh cho phép công ty trách nhiệm hữu hạn Bình Minh (ông Đinh Văn Bình) được chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất chuyên dùng để xây dựng nhà xưởng chế biến và kho nông lâm sản.

Vị trí đất xin chuyển mục đích như sau: Tại thôn Thanh Trung - xã Vinh Quang - Thị xã Kon Tum.

Phía đông giáp : Đất thổ cư ông Bình
Phía Tây giáp : Đất nông nghiệp ông Bình
Phía nam giáp : Đất nông nghiệp ông Bình
Phía bắc giáp : Đất nông nghiệp Ông Hối

Có chiều dài đo được : 35,5 m
Có chiều dài đo được : 35,5 m
Có chiều dài đo được : 79 m
Có chiều dài đo được : 79 m

Diện tích : 2.804,5 m² (Hai ngàn tám trăm lẻ bốn phẩy năm mét vuông)
(Có sơ đồ trích lục đất kèm theo)

Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã xây dựng nhà xưởng chế biến và kho nông lâm sản.

Vậy sở Địa chính kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu VT-TH (hưu)

SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH KON TUM



CHỖ ĐÓNG

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi : UBND Tỉnh Kon Tum
Sở Nông Nghiệp - PTNT Tỉnh Kon Tum
Sở Địa Chính Tỉnh Kon Tum
UBND Thị Xã Kon Tum
Phòng Địa Chính Thị Xã Kon Tum
UBND xã Vinh Quang - Thị Xã Kon Tum

Tôi tên : Đinh Văn Bình

Cư ngụ : 50 Hùng Vương Thị Xã Kon Tum - Tỉnh Kon Tum

Hiện tại tôi có một lô đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 161750 tại Ngã Ba Trung Tín Thôn Thanh Trung - Xã Vinh Quang (Quốc lộ 14 đường đi ĐakTô)

Nay gia đình chúng tôi có nhu cầu xây dựng nhà xưởng chế biến và kho Nông Lâm sản với diện tích là 2800 mét vuông trên những khoảng đất đã bị bạc màu không có khả năng làm vườn được . Mục đích giải quyết công ăn việc làm cho một số lao động gia đình và địa phương , sử dụng một cách triệt để có hiệu quả nhất trên phần đất tôi hiện có

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý cấp .

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn

Xác nhận của UBND xã Vinh Quang.

UBND xã Thống nhất Cho ông Đinh Văn Bình Chuyển mục đích sử dụng Đất như trong đơn .

Kính chuyển Phòng Địa Chính và UBND Thị xã Kon Tum . Giải quyết .

Kon Tum ngày 26 tháng 06 năm 2001
Kính Đơn

(Signature)

Đinh Văn Bình

26/06/2001
PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ KON TUM

CHỨNG NHẬN

Hộ ông Đình Văn Bình

Số nhà 50 HUNG VƯƠNG - KON TUM

Được quyền sử dụng 9280 m² đất.

Tại: xã Vĩnh Quang

thị xã Kon Tum

tỉnh Kon Tum

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số từ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
5	19	9280 400 8880	I vườn	lâu dài 4/2021	

Ngày 04 tháng 4 năm 2004

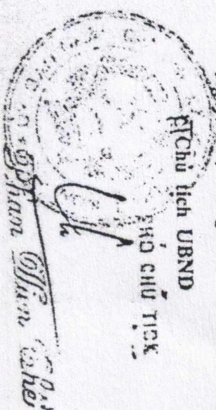
Chỉ thị UBND

HỒ CHỮ TÍCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

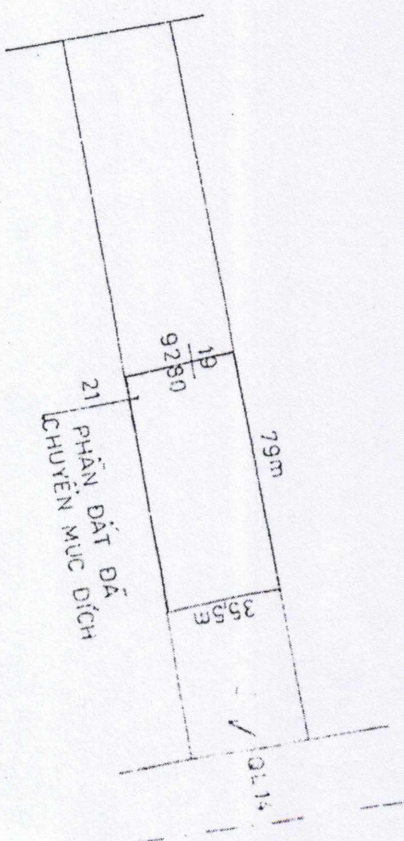
Quyền sử dụng đất

Số... 01/33... OSDE/CH - UBND



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

TỶ LỆ 1:2000

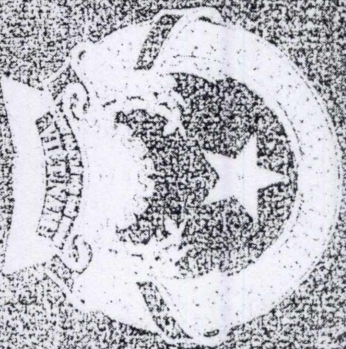


..... KHAY ĐOI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/10/2001	QUYẾT ĐỊNH SỐ 179/QĐ-UB CỦA UBND TỈNH HÀ NỘI KON TUM V/N CHO PHÉP CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TỰ ĐẤT NÔNG NGHIỆP SANG ĐẤT CHUYÊN DỤNG VỚI DIỆN TÍCH 2804,5m ² SỐ DIỆN TÍCH CÒN LẠI LÀ 6475,5m ²		 

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT